



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č. j.: CR 019097/2018 ÚPR/PD
Spis. zn.:
Váš dopis ze dne: 28. 2. 2018
Vaše značka:
Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V/5
Počet listů: 1
Počet příloh: 1 dokumentace
Vyřizuje: Ing. Doseděl Petr
Tel.: 469 657 478
E-mail: petr.dosedel@chrudim-city.cz

Ing. Tomáš Moudrý
Hůrka 54
530 02, Pardubice

V Chrudimi dne: 21. 3. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K DOKUMENTACI „DSS Slatiňany – centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí“

MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování ve smyslu § 6 a v souladu s § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako dotčený orgán a příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

stavebníkovi, kterým je

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice 530 02 Pardubice

podle § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

„Přesun stávající kuchyně a prádelny do stávajícího objektu kotelny, vybudování nové trafostanice a el. areálových rozvodů“

na místě:

| | |
|--|---|
| Název obce | Slatiňany |
| Název katastrálního území | Slatiňany |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | st. p. č. 1236, p. p. č. 283/1, 285/1, 950, 665/2, 148/1 |

Na základě předložené dokumentace, kterou zpracovala BKB Metal, a.s. z data 04/2018, zakázkové číslo 17-3692, orgán územního plánování sděluje, že

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Stavební p. č. 1236 a p. p. č. 283/1, 285/1, 950, 665/2, 148/1 v k. ú. Slatiňany, na kterých je situován přesun stávající kuchyně a prádelny do stávajícího objektu kotelny a vybudování nové trafostanice a el. areálových rozvodů, se nachází ve stávající ploše občanská vybavenost - vyšší. Územní plán definuje mimo jiné tyto regulativy:

Slouží pro občanskou vybavenost vyšší tj. městského, regionálního příp. nadregionálního významu.

• **funkční využití**

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro: školství a výchovu, kulturu a osvětu, sport, zdravotnictví a sociální péči, maloobchod a velkoobchod, ubytování, veřejné stravování, správu a administrativu, církevní a společenské účely.
2. Stavby a plochy pro služby bez negativního vlivu na ŽP.
3. Nezbytné plochy technického vybavení.
4. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
5. Zeleň.
6. Odstavná stání pro vozidla do 3.5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
7. Služební byty.
8. Hromadné garáže pro vozidla do 3.5t.
9. Čerpací stanice pohonných hmot.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy pro výrobu a služby s negativními vlivy na životní a obytné prostředí.
2. Stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů.
3. Stavby a plochy pro chov hospodářských zvířat.
4. Velkoprostorové sklady.
5. Stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí.

Výstavba trafostanice a el. areálových rozvodů není v rozporu s ÚP. Jedná se o nezbytné technické vybavení pro zdravotní a sociální péči. Rovněž nejsou v rozporu s ÚP vnitřní způsoby využití ani přestavby, pokud se v tomto případě jedná o kotelnu, kuchyň a prádelnu, jakožto funkčně přímo související s občanskou vybaveností ploch.

Orgán územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s platným ÚPO Slatiňany, který byl vydán Zastupitelstvem města Slatiňany na zasedání dne 20. 9. 2006 a nabyl účinnosti dne 13. 10. 2006 a jeho změnou č. 1. Odbor územního plánování a reg. rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Odbor územního plánování a reg. rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, jelikož zde zásady územního rozvoje neumísťují nadmístní záměr a záměr nekoliduje s ostatními požadavky Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Orgán územního plánování konstatuje, že záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Ing. Petr Kopecký
vedoucí Odboru územního plánování a reg. rozvoje
v z. vedoucí oddělení územního plánování Ing. Alena Stará

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
oddělení územního plánování
-1-